



# Les Journées de la **Ville Durable**

**LE MONITEUR.fr**

L'ACTUALITÉ EN CONTINU ET LES SERVICES DE LA CONSTRUCTION

<http://www.lemoniteur.fr/133-amenagement/article/actualite/701330-nouvelle-caledonie-450-hectares-pour-la-plus-grande-zac-de-france>

## Nouvelle-Calédonie : 450 hectares pour la plus grande ZAC de France

Jean-Philippe Defawe | 15/04/2010 | 16:03 | Aménagement

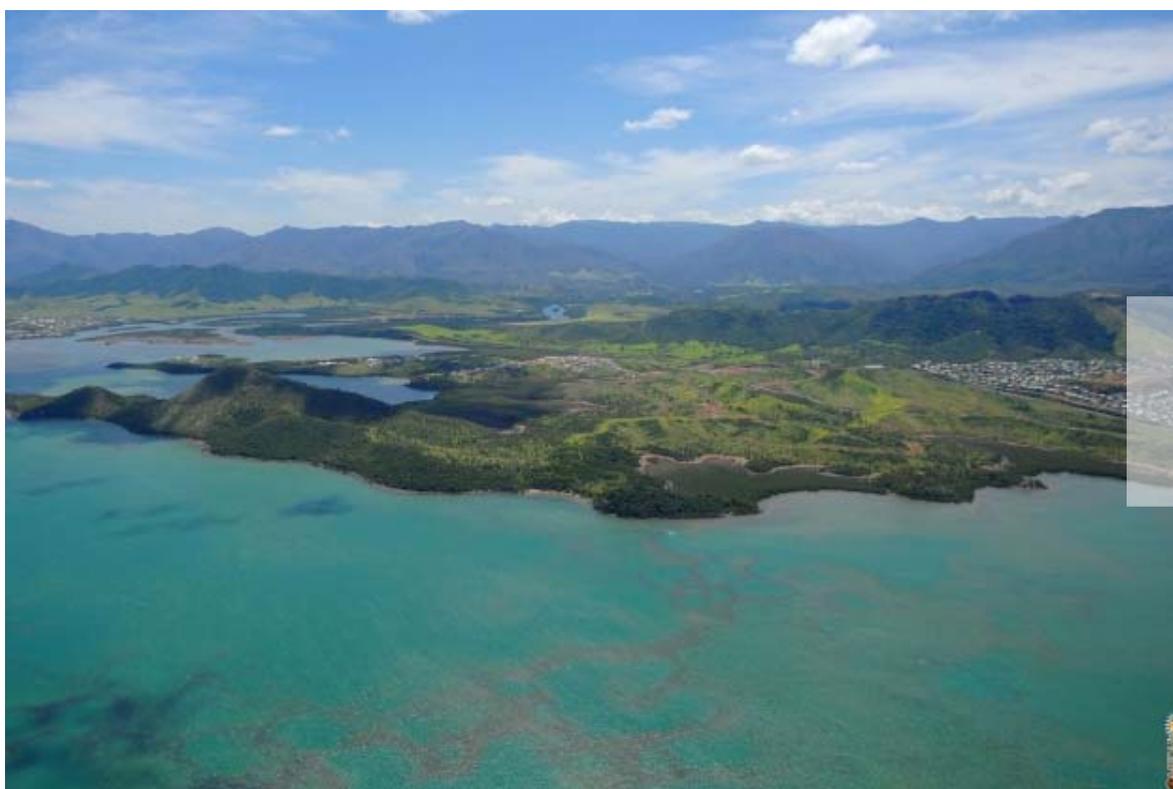


Photo n° 1/13  
© Secal

galerie zoom

La zone à aménager, vue d'avion, avant les premiers travaux.



2 commentaire(s)

A Dumbéa-sur-mer, en périphérie de Nouméa, "la plus grande ZAC de France" commence à prendre forme.



© Secal

En décembre dernier, Georges Naturel, maire de Duméa, posait la première pierre de logements sociaux réalisés par la Société immobilière de Nouvelle-Calédonie (SIC). Une première pierre symbolique car elle raisonnait comme l'acte de naissance d'une nouvelle ville.

De fait, le projet est colossal avec 450 ha à aménager : 300 ha pour la ZAC de Dumbéa-sur-Mer (6.000 logements, 40.000 m<sup>2</sup> de commerces, des équipements publics) et 150 ha pour la ZAC de Panda (440 lots d'activités et 350 logements). Le budget de l'opération est de 55,6 milliards de francs pacifiques (environ 466 millions d'euros).

L'autre particularité de ce projet conduit par la Secal (Société d'équipement de Nouvelle-Calédonie) est sa dimension écologique. Outre le fait que le maître d'ouvrage s'est engagé à réaliser un Bilan Carbone, la colonne vertébrale de la ZAC est une voie de transport en commun en site propre de 5 km de long qui préfigure le futur système de transport collectif du Grand Nouméa.

Par ailleurs, des bassins d'orages seront créés pour préserver le lagon et la mangrove en tenant compte des pluies centennales. Côté énergie, l'aménageur a lancé une étude pour la production de 25% des besoins électriques par le photovoltaïque.

Enfin, ce projet se distingue par sa grande mixité sociale avec 51% de logements sociaux.

---

Jean-Philippe Defawe | [Source LE MONITEUR.FR](#)

## VOS REACTIONS

Anonyme | 16/04/2010 - 09:00

Une ZAC écologique

Bonjour, Je voulais savoir si les architectes de cette opération vont utiliser des modes de construction innovants par rapport à leur volonté de respecter l'environnement? Quels matériaux vont-ils utiliser pour les constructions?

---

francois | 16/04/2010 - 10:31

bonjour anonyme, une petite rectification qd meme : les architectes ne sont pas les maitres d'ouvrages.... la volonté de respecter l'environnement n'est pas la notre, nous utiliserons des modes de constructions qui correspondent avant tout au budget attribuer!!!! et comme personne ne veut croire que le BBC coute tres cher.....

---



**PANDA - Échangeur**  
ARBE - INTERROUTE : 721 MF

**PANDA Réservoir** 350MF

**PANDA - Tranche 2.1**  
Terrassements - ETB : 205 MF  
VRD RSP : 388 MF

**Tranche 2** **Tranche 3**

**PANDA**

**Tranche 4**

**Tranche 1**

**DSM**

**DSM - SECTEUR 2**  
Terrassements - KAGITRA: 222 MF  
VRD - JLP : 1 400 MF

**PANDA - Tranche 1**  
Terrassements - ETB : 334 MF  
VRD JLP : 1 138 MF

**Dorade**

**Secteur 2**

**DSM - Échangeur La Vallée**  
ARBE - INTERROUTE : 538 MF

**Secteur 3**

**DSM - Rue BECQUEREL prolongée**  
Terr/VRD - ETTM : 150 MF

**DSM - SECTEUR 3**  
Terrassements - ETB : 567MF  
VRD Tranche 1 -Ent. REUNIES : 1 238MF

**Secteur 1**

**DSM - SECTEUR 1**  
Terrassements - GTTP : 634 MF  
VRD - ELC : 1 456 MF

**Secteur 5**

**Médipôle**

**Rond point Piscine**  
COLAS : 19 MF

**DSM - Voie SUD**  
TG+Assainissement - DUMEZ : 930 MF  
VRD - JLP : 1 063 MF

**voie Sud**

**TOTAL**  
**11 Milliards de Francs**

**Secteur 4**

©2006 Google





> 2 collèges  
(province Sud)

> 5 écoles  
Équipées de 5  
plateaux  
sportifs de type  
1 et 1 de type 2

> 1 gymnase

> 1 maison des  
associations

> 2 mise à l'eau

> stade dans  
parc des sports

> parc forêt sèche

> jardin mangrove

NON LOCALISES:

> 2 locaux pour service public communal

> 2 locaux pour services de proximité

> 2 maisons de quartier

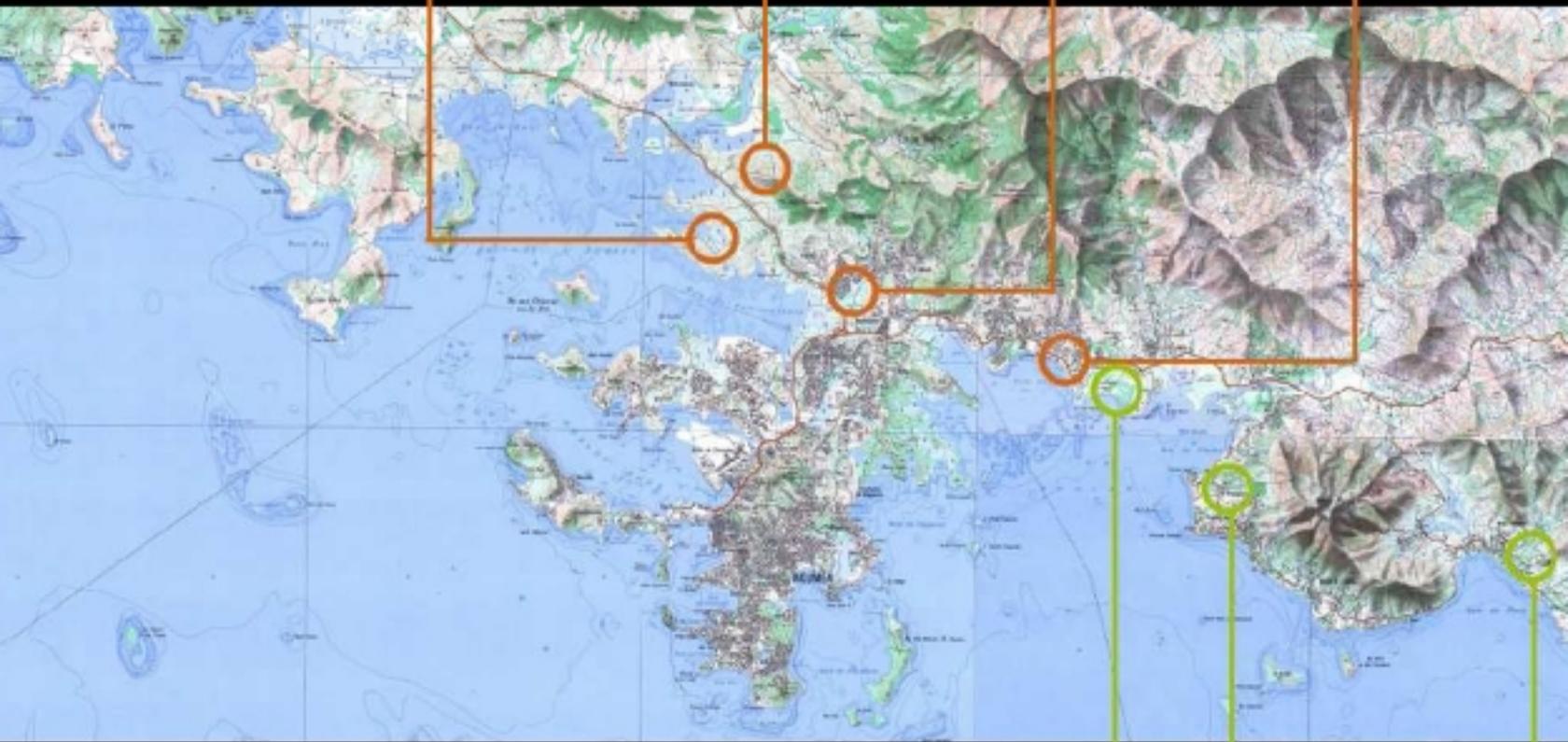
> Parcs/terrains de jeux: disséminés dans les quartiers

N





**PROJET en COURS:** Dumbéa sur Mer / PANDA / Centre urbain Koutio / Boulari



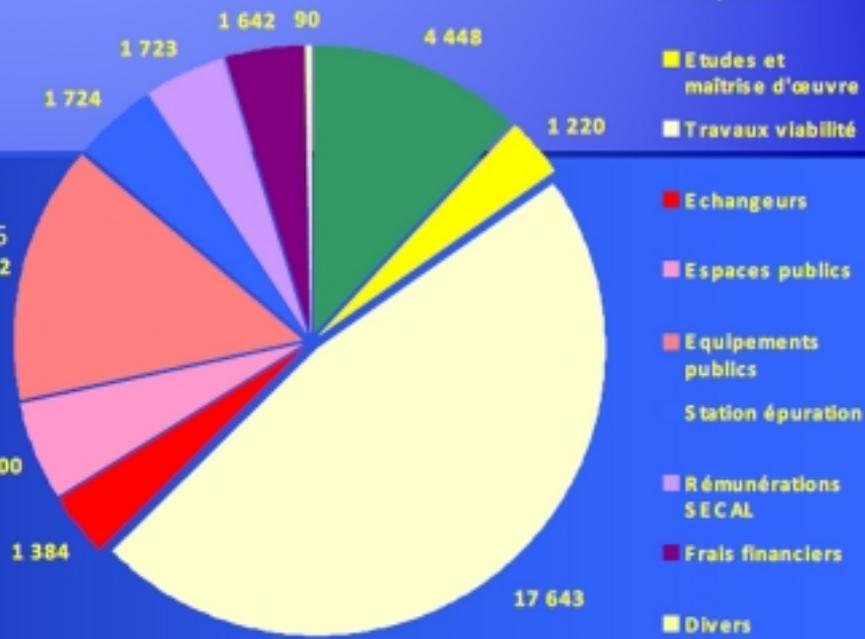
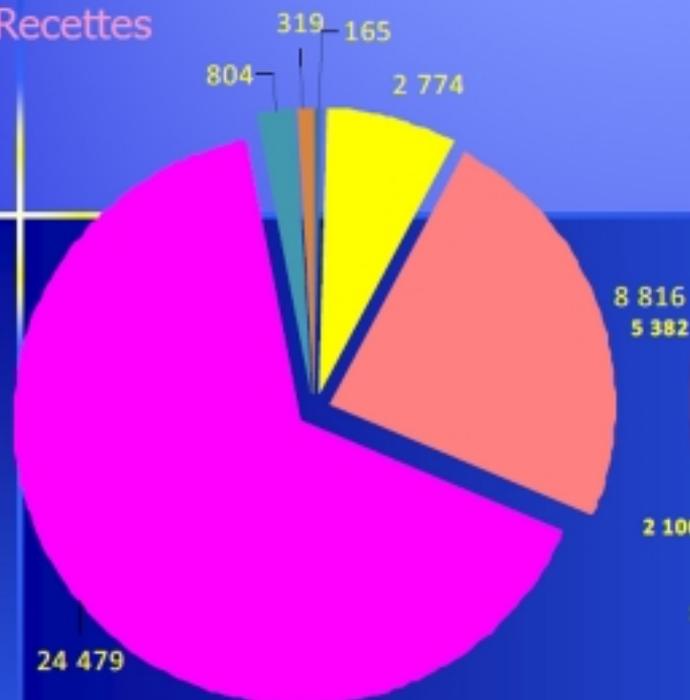
**ETUDES en COURS:** Pointe Babin / Vallon Dore / Plum





## Recettes

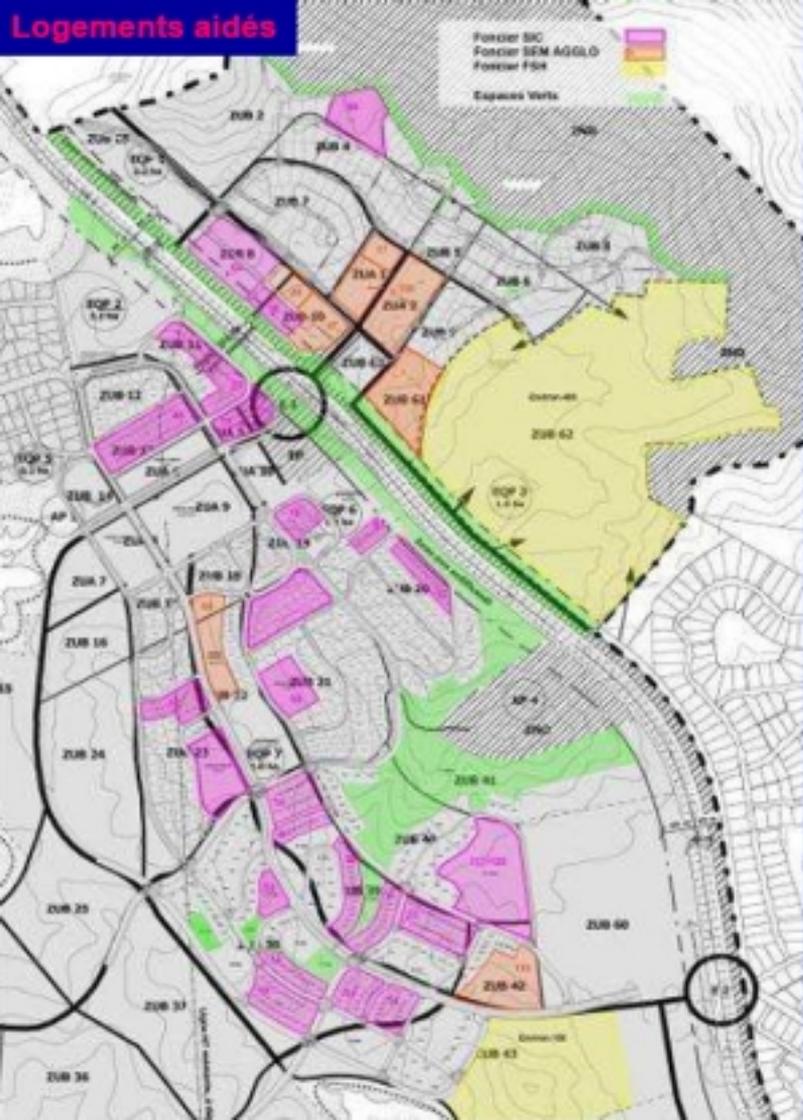
## Dépenses



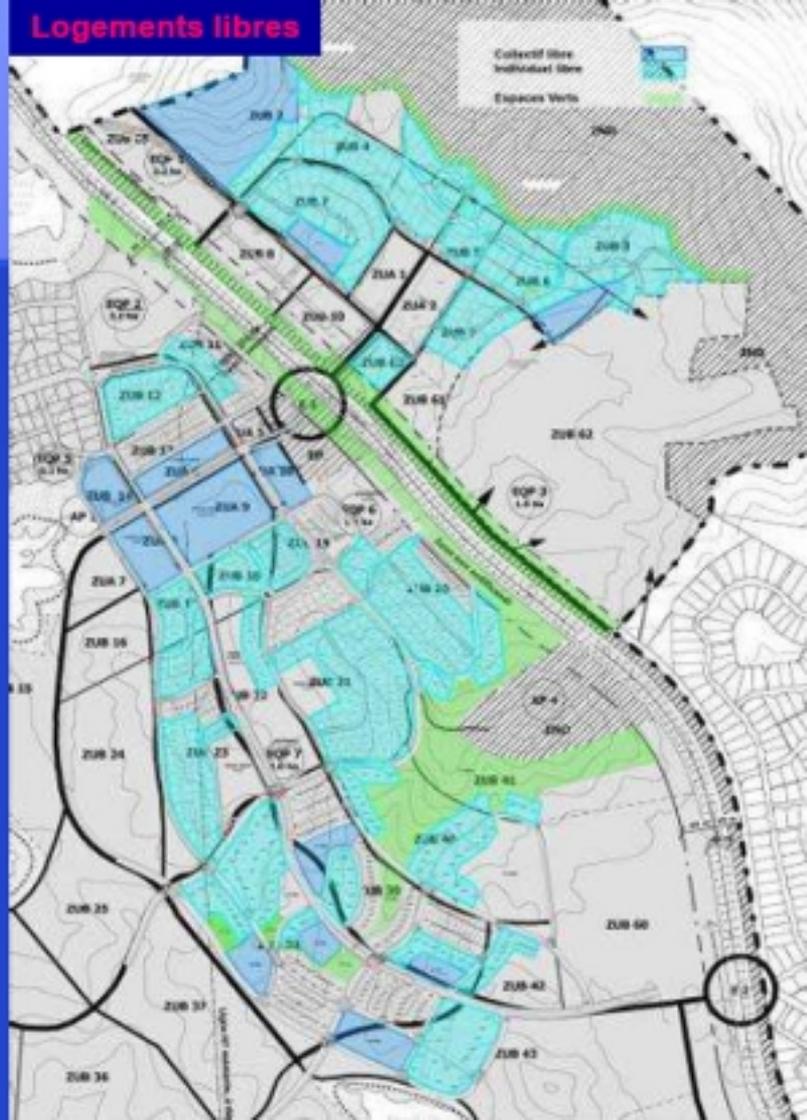
**Total : 37,36 MdF**



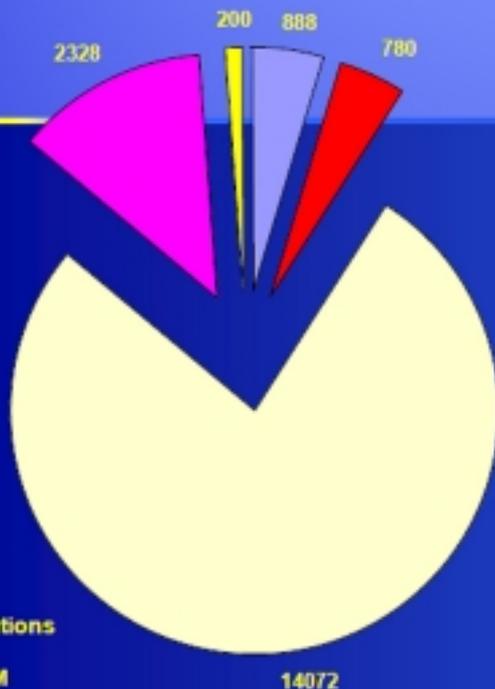
## Logements aidés



## Logements libres

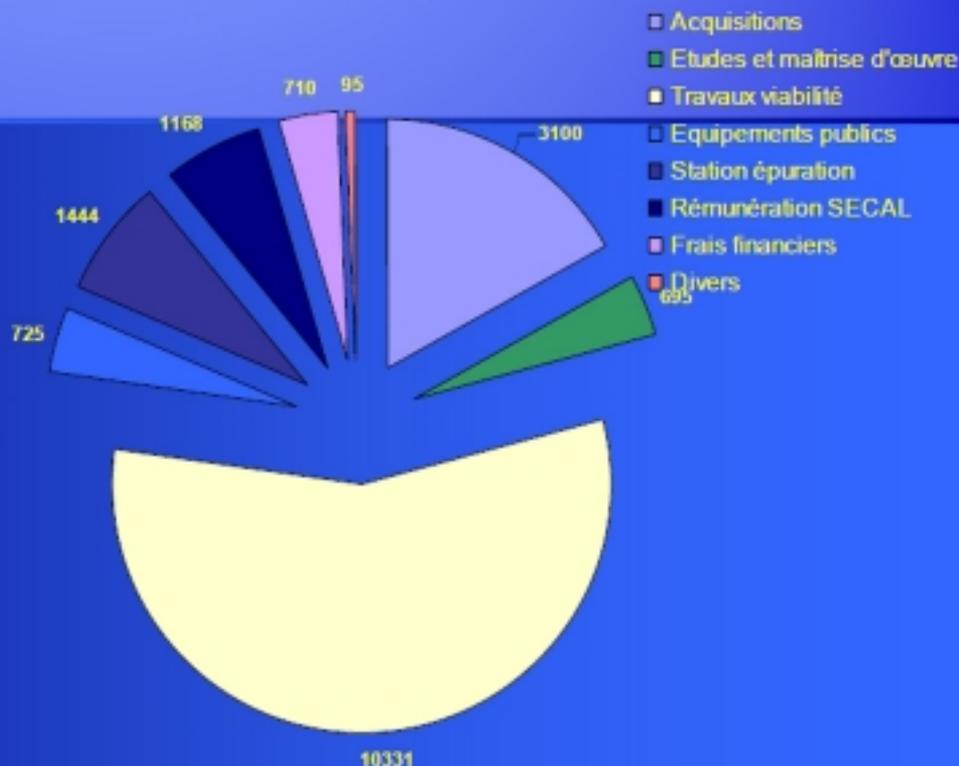


## Recettes



- Participations
- ZAC DSM
- Lots activités
- Lots habitation
- Autres

## Dépenses



- Acquisitions
- Etudes et maîtrise d'œuvre
- Travaux viabilité
- Equipements publics
- Station épuration
- Rémunération SECAL
- Frais financiers
- Divers

**Total : 18,27 MdF**

**Dumbéa  
sur mer**



