

Mayotte dans la crise

Comme chaque année, la période de rentrée scolaire correspond à un pic d'activité pour les agences immobilières qui doivent loger tous les nouveaux arrivants. Principalement fonctionnaires, professeurs pour la majorité, ces nouveaux arrivants ont pour principale activité la recherche d'un toit dès leur arrivée sur l'île, ce qui n'est pas chose aisée, alors que la demande est de plus en plus forte chaque année, que les terrains se font de plus en plus rares.

Le premier réflexe est de se tourner vers les agences immobilières qui proposent des logements en appartement ou en maison qui se révèlent être d'assez bonne qualité dans l'ensemble.

Pendant, il convient de s'y prendre assez tôt car les agences sont rapidement débordées croulant sous les demandes et ne pouvant satisfaire tout le monde. Pour ceux qui n'auraient pas trouvé leur bonheur, la deuxième solution est de consulter les petites annonces afin de dénicher la perle rare. Là si les offres ne manquent pas, notamment pour les communes de Mamoudzou, de Koungou, pour les broussards, la tâche s'avère plus rude. « Nous sommes professeurs au lycée de Chirongui, après avoir cherché un appartement qui nous corresponde dans le secteur en vain, nous sommes actuellement hébergés chez des amis mais nous ne pouvons pas rester indéfini-

ment, nous serons donc bien obligés d'aller vivre à Mamoudzou ». Il est en effet quasi impossible de trouver une maison ou un appartement à louer en cette fin de mois d'août. A Chirongui, Sada, Dembèni ou encore Chiconi, vivre près de son lieu de travail devient alors presque impossible surtout quand les rares maisons disponibles ont des loyers fixés arbitrairement, sans tenir compte de la superficie, de la qualité de vie du quartier, ou de la qualité de la construction. Trouver une maison à louer à 800€ n'est donc pas rare alors que celle-ci ne vaut en réalité que 400€. Sans les APL (Aide Personnalisée au Logement) de la métropole, se loger à Mayotte devient

alors un vrai parcours du combattant. Pourtant tout le monde y trouve son compte, puisque comme le confirme les agences immobilières « personne n'est à la rue ». Jusqu'à quel point pourra-t-on tirer sur la corde afin de faire pousser les logements ? Et une fois qu'il n'y aura plus de places pour construire plus de logements, comment ferons nous pour loger le nombre toujours plus important de nouveaux arrivants ? Une chose est sûre, Mayotte n'est pas extensible à l'infini, et des solutions doivent être trouvées rapidement sous peine de voir le marché de l'immobilier s'envoler, comme chaque année. Eh oui, Mayotte n'est pas uniquement un paradis, c'est aussi un enfer du logement, comme partout ailleurs et il convient d'anticiper pour dormir sur un oreiller et sous un toit et non au clair de lune...

Nassabia Djanfar



MAYOTTE ULM

Aéroport de Pamandzi
Tél. : 0269 60 01 37
Gsm : 0639 69 69 10
ulm.mayotte@wanadoo.fr

Ecole de pilotage - Vols touristiques

Offrez vous le ciel !

Vols en binôme

Loisirs à Mayotte

Mayotte Découverte

Pensez à réserver
06 39 69 17 24
www.mayottedecouverte.com

**Rando sur la Barrière de Corail
Bivouac Pontes de Tortues
Location de Bateau avec Pilote**

**Safari Baleines
Safari Dauphins
Tour de l'île**